

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 30.10.2025. DO 29.01.2026.

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2021/2024 (ranije St-1586/2015)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Sciero d.o.o. u stečaju, OIB: 59936490769, Radnička cesta 37B, Zagreb

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj je u izvješću za prethodno razdoblje predložio naknadnu diobu, a raspoloživi iznos iz stečajne mase koji bi se u okviru naknadne diobe raspodijelio vjerovnicima iznosio je 22.249,71 HRK / 2.953,09 EUR. Međutim, u razdoblju od podnošenja posljednjeg izvješća stečajni upravitelj je zaprimio upit kupca zainteresiranog za dio stečajne mase koji je nakon završnog ročišta ostao neunovčen te je smatrao kako vrijedi pokušati unovčiti i ovaj dio imovine, obzirom da postoji zainteresirani kupac. Naime, na Trgovačkom sudu u Zagrebu je dana 18. siječnja 2023. godine održano završno ročište na kojem je pod točkom 3. dnevnog reda odlučeno o neunovčivim dijelovima imovine stečajnoga dužnika - nekretnini odnosno suvlasničkom dijelu od 625/18445 nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Splitu u zemljišnoknjižni uložak broj 16945 k.o. Split ukupne površine 258 m², gdje površina razmjerna suvlasničkom dijelu stečajnoga dužnika iznosi 8,74m². Tom prilikom je donesena odluka skupštine vjerovnika da se neće pristupiti unovčenju opisane nekretnine zato što podaci iz katastra i podaci iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu nisu usklađeni te da bi trošak utvrđenja vrijednosti ove imovine bio veći od potencijalne cijene koja bi dobila kupoprodajom. Stečajni upravitelj je u prethodnom razdoblju, odnosno dana 26. siječnja 2026. godine, zaprimio formalnu pisanu ponudu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika za iznos od 4.000,00 EUR (prilog 1.) koja je dostavljena sudu.

Na računu stečajne mase trenutačno je 4.515,24 EUR (prilog 2.).

Do sad su plaćeni s računa stečajne mase:

- troškovi banke u svezi otvaranja i vođenja računa - 134,67 EUR;
- predujam Financijskoj agenciji za provođenje ovrhe - 19,91 EUR.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Budući da je stečajni upravitelj zaprimio ponudu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika, povlači prijedlog naknadne diobe iz prethodnog izvješća. Naime, stečajni upravitelj je Trgovačkom suda u Zagrebu predložio donošenje odluke kojom ovlašćuje stečajnog upravitelja da neposrednom pogodbom proda navedenu nekretninu i to na način da se sredstava uplate na račun stečajnog dužnika. Ako sud stečajnom upravitelju da navedeno

ovlaštenje, stečajni upravitelj prodat će nekretninu stečajnog dužnika te će nakon unovčenja nekretnine sastaviti prijedlog naknadne diobe. Naime, trenutačno ima sredstava dovoljnih za namirenje troškova postupka i izvršenje diobe, no kako se ista ne bi dva puta provodila u kratkom razdoblju, ekonomičnije je pričekati odluku suda te unovčenje nekretnine ako sud ovlasti stečajnog upravitelja na prodaju nekretnine, pa uzeti pri diobi kupoprodajnu cijenu također u obračun prilikom provedbe diobe.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Novi prijedlog naknadne diobe će se iznijeti nakon odluke suda o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 29. siječnja 2026. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić

PRILOZI:

- 1. Ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika;*
- 2. Izvod po računu.*